



AVA
NÄS

Avanäs Företagsby

Här öppnas möjligheterna.

Avanäs Företagsby ligger på historisk mark. Sågen i Hällnäs har anor som sträcker sig ända tillbaka till slutet av 1800-talet. I många år var den ett av skogskoncernen Martinsons viktiga fästen, där timmer från omkringliggande furudistrikt sågas, torkas och hyvlas till högkvalitativt virke. Nu är det dags för ett nytt kapitel att skrivas. Sågverksområdet andas ny luft och det företagsamma arvet ska föras vidare, men i nya moderna former.

Hur föreställer vi oss framtiden? I Avanäs Företagsby skapas nya kluster och olika branscher berikar varandra. Här hittar kanske en handelsträdgård nya odlingsbäddar vägg i vägg med en tillverkningsindustri på tillväxtresa. En utvecklingsavdelning blir granne med ett produktlager eller datacenter. I de gamla sågverksbyggnaderna växer nya prototyper fram i en inkubator för nästa generations verkstadsföretag.

Gemensamma intressen utforskas och exportsamarbeten utvecklas. Småskaliga serviceföretag skapar trivsel och nya samlingsplatser på området.

Avanäs Företagsby blir växtplatsen för nya nätverk och affärsmöjligheter i samverkan mellan ortens olika aktörer. Med befintliga resurser, nya initiativ och flexibla lösningar hjälps vi åt att författa en ny historia och skapa vår egen framtid.



An aerial photograph showing a large industrial site, likely a sawmill or wood processing plant, situated in a vast forested landscape. The site features several large red industrial buildings, a parking lot, and numerous stacks of cut logs. The surrounding area is densely forested with green trees, and rolling hills are visible in the background under a clear sky.

228 000 m² historia redo för en ny framtid

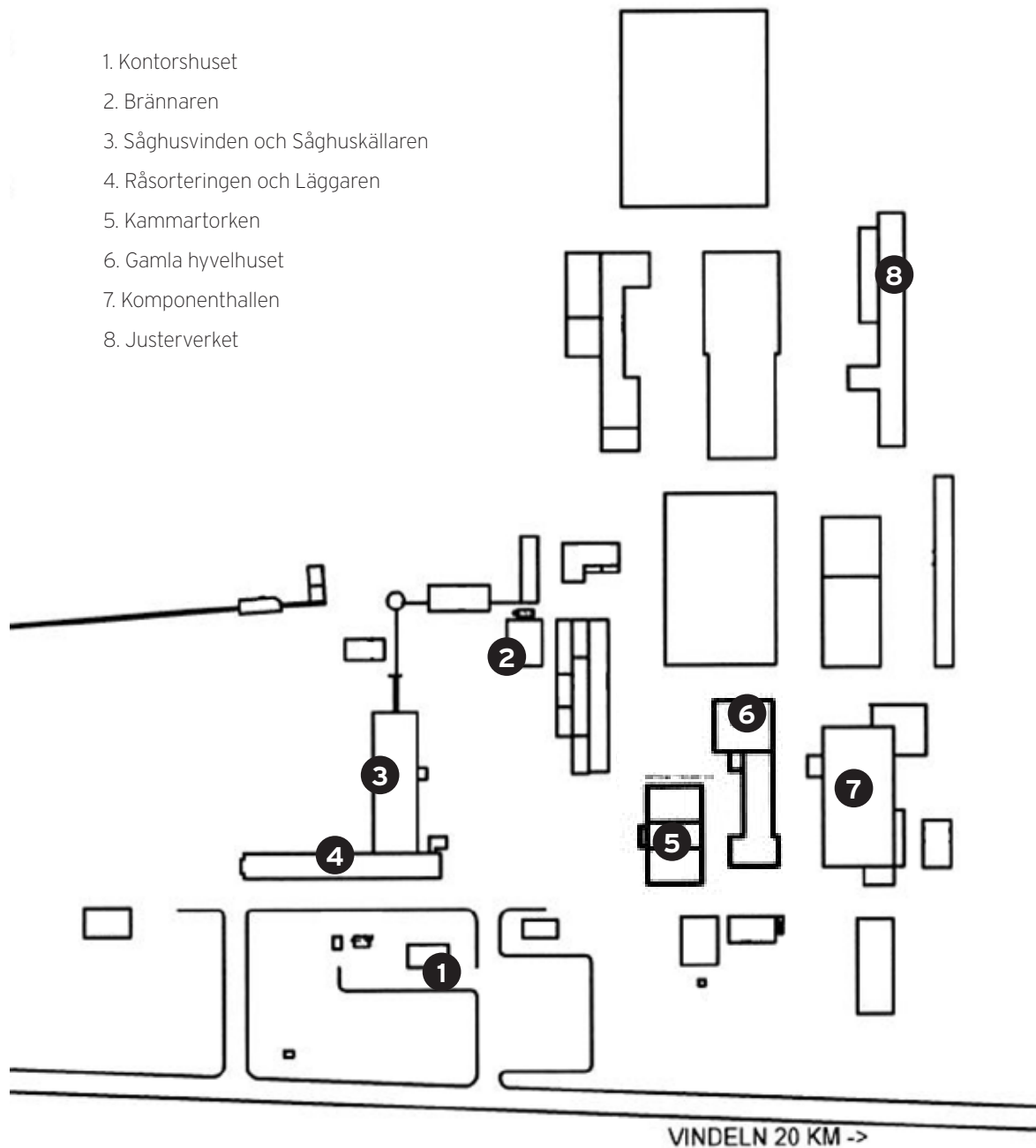
Avanäs Företagsby ligger efter väg 363 strax intill Vindelälven, cirka 19 km eller 20 minuters bilväg från Vindeln.

Här finns ändamålsenliga lokaler för såväl kontor, industrihallar, lagerhållning och garage samt gott om parkeringsytor, lastningsområden och uppställningsplatser. Byggnaderna kan också anpassas för de flesta behov.



Lokaler i Avanäs företagsby

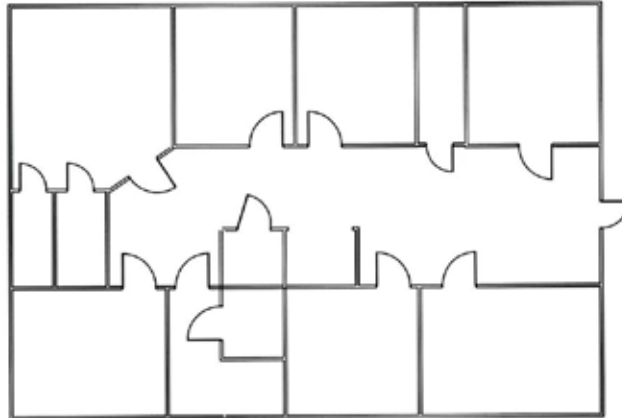
1. Kontorshuset
2. Brännaren
3. Såghusvinden och Såghuskällaren
4. Råsorteringen och Läggaren
5. Kammartorken
6. Gamla hyvelhuset
7. Komponenthallen
8. Justerverket



1. Kontorshuset, 141,5 m²

Här finns flera arbetsrum som passar som enmanskontor, ett välutrustat fikarum samt ett mindre konferensrum och förråd, varav ett valv med ståldörr.

Kontorshuset är en varm byggnad i ett plan helt av trä med trätakstolar och yttertak av plåt.



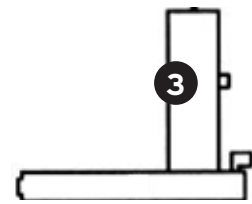
2. Brännaren, 307,5 m²

Den tidigare panncentralen är en stor öppen byggnad med rejäl takhöjd. Den skulle exempelvis passa att göra om till garage. Mindre utrymmen som hydraulrum och driftsrum går att konvertera till kontor.

Byggnaden har limträstomme med lätta isolerade regelväggar med trp-plåt i in- och utsida. Väggen mot torkbyggnaderna består av murad hålstén till full vägghöjd RE1120 och utvändigt värmeisolerad och beklädd med tre-plåt med sockel av tryckimpregnerat trä. Tak av trp-plåt med isolering och pappbeläggning.

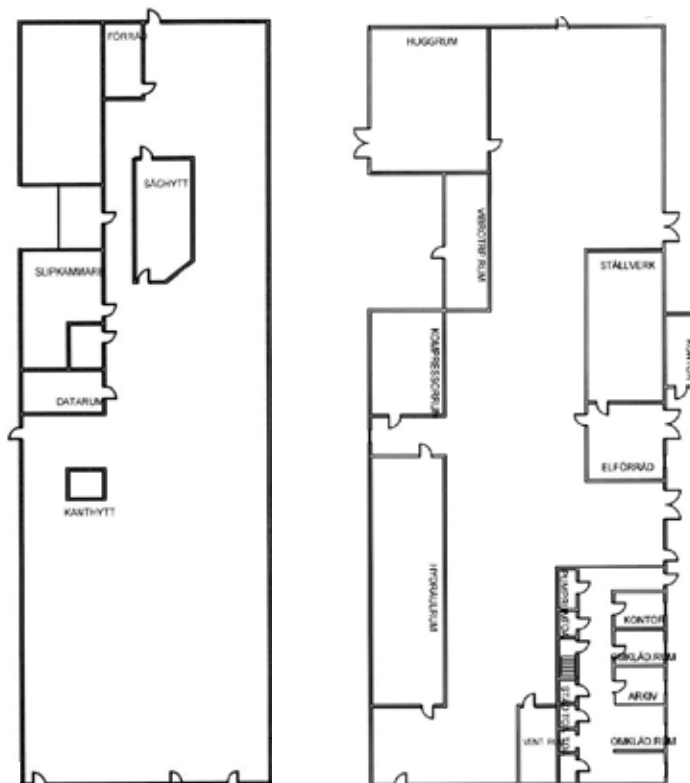


3. Såghusvinden och Såghuskällaren, 2 220 m²

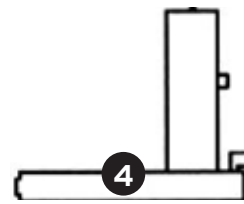


Det gamla såghuset är byggt i två våningar. På övre plan finns utöver den stora ytan där såglinjen funnits även en komplett verkstad samt datarum, kontor och kallförråd. På källarplanet finns omklädningsrum, toaletter samt ett kontor. Takhöjden varierar på övre plan och gjutningar och fundament i golven behöver åtgärdas.

Byggnaden har betongstomme och tak av TT-kassetter med mineralullsisolering och pappbeläggning. Mellanplan av betong med träöverbyggnad. Väggar av betongsandwich med ljudabsorbenter invändigt i väggar och trä.

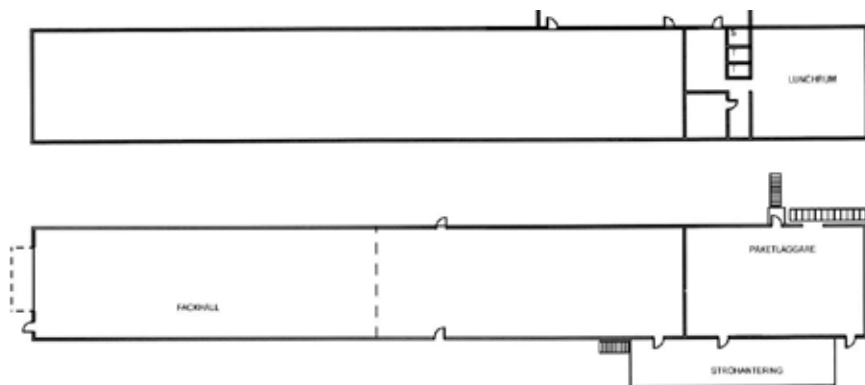


4. Råsorteringen och Läggaren, 1 500 m²



Det tidigare råsorteringsverket är delvis byggt i två plan, där ströhantering och paketläggare fanns på nedre våningen. På övre plan finns ett stort, fullt utrustat lunchrum. Här finns även kontor och mötesrum. På nedre plan finns flera stora fack där brädorna tidigare sorterats in.

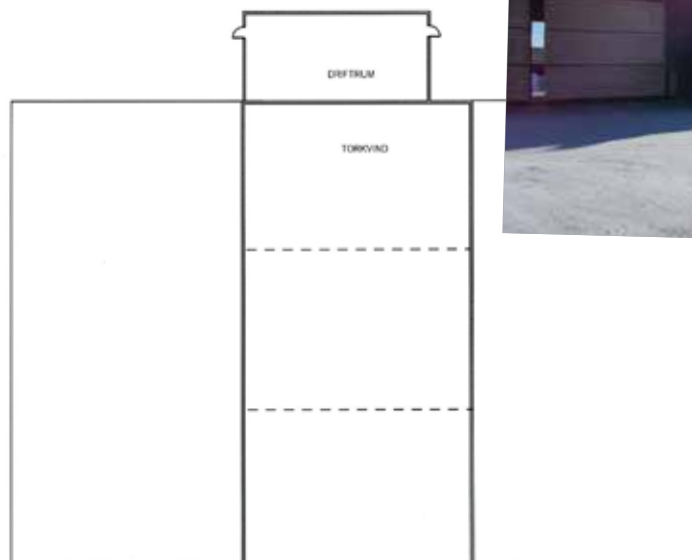
Byggnadens stomme är i limträ och väggar och tak av värmeisolerad konstruktion av trä och yttertak av plåt. Utsida av betongelement ca 1,5 m höjd och däröver trp-plåt. Insidan klädd med ljudabsorbent av stapelfiber mellan träreglar.



5. Kammartorken, 720 m²

Här torkades tidigare virket och de stora ytorna har nu potential att förvandlas till exempelvis lagerlokaler.

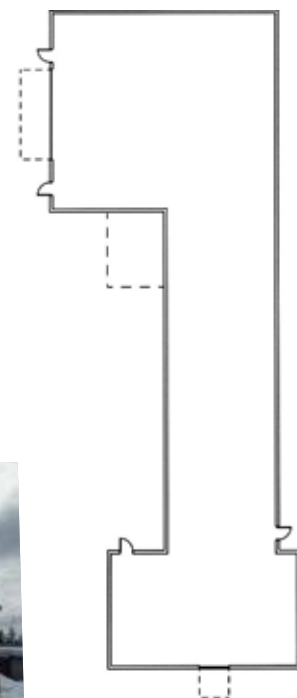
Byggnaden är utvändigt beklädd med trp-plåt och har betongsockel. Insidan har väggar och tak av betong. Manöverrummet finns på yttersidan av byggnaden och har lättväggar, takplåt och ytterpanel.



6. Gamla hyvelhuset, 1 252 m²

Gamla hyvelhuset har stora ytor som skulle kunna användas som förråd, maskinhall eller lager.

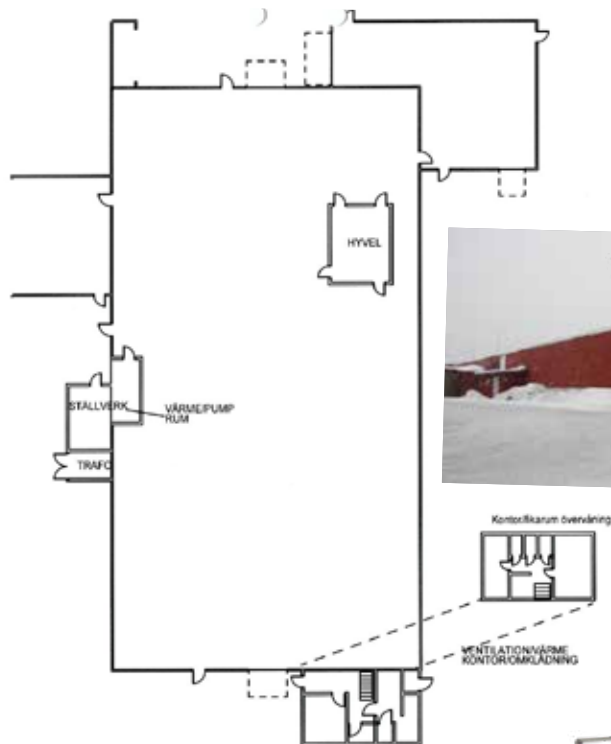
Det är en varmbonad byggnad i ett plan med ena halvan av betongsandwischväggar och tak av lättbetong. Andra halvan av trä med trätakstolar och yttertak av plåt.



7. Komponenthallen, 2 142 m²

Den här fina lokalen i delvis två plan passar en bredd av verksamheter, till exempel industriföretag. Golv och ventilation är bra och ytorna stora och öppna. Omklädningsrum med dusch, väl utrustat kök, kontorsrum, förråd och toaletter finns på övre våningen.

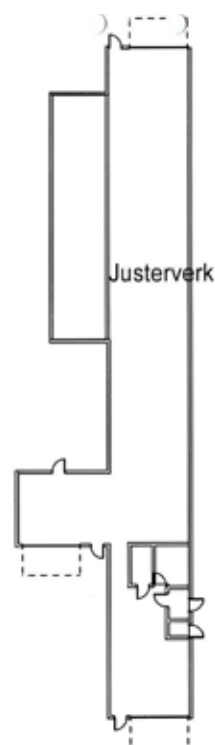
Det är en varmbonad byggnad av limträstomme och väggar av träreglar och plåt med ljudabsorbenter i insida och industridel. Tak av trp200 med mineralullsisolering och pappbeläggning.



8. Justerverket, 1 400 m²

En varmbonad byggnad delvis i två plan som kan inrymma allt från kontor till industrilokaler. På övre våningen finns fikarum samt omklädningsrum med dusch och toalett.

Byggnaden har limträstomme och väggar av trä med trp-plåt i utsida och med träpanel nederst. Tak av trp-plåt med mineralullsisolering och pappbeläggning. Mellanplan delvis av prefabricerad betong. Mellanplan av trä i personaldelen.



Har du frågor, en idé för hur Avanäs Företagsby kan utvecklas eller vill du etablera din verksamhet här? Kontakta oss så berättar vi mer och pratar vidare om hur vi bäst kan stötta utvecklingsplanerna och möta dina behov.



Angelica Johansson
Företagslots och projektledare
070-233 26 21
angelica.johansson@vindeln.se



Lars Martinson
Koncernchef
0914-207 12
lars.martinson@martinsons.se

**AVA
NÄS**

Avanäs Företagsby